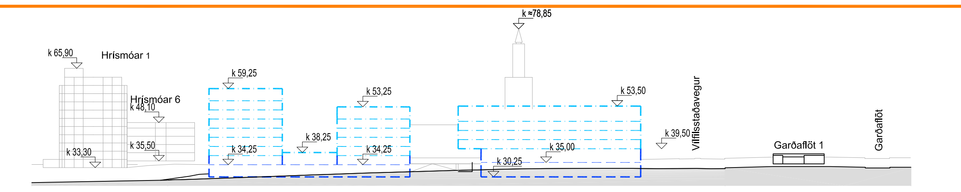
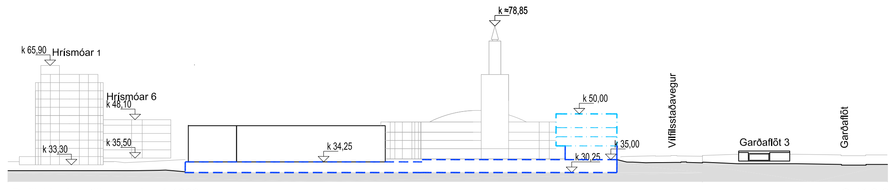
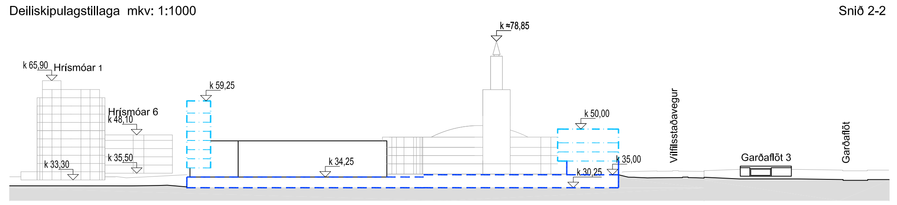


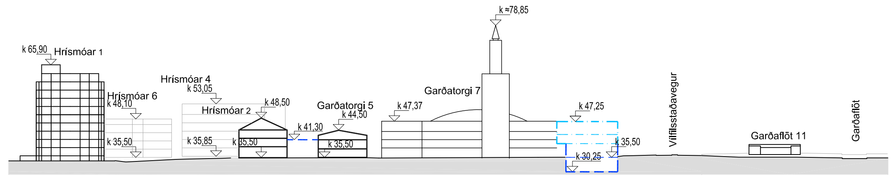
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 1-1



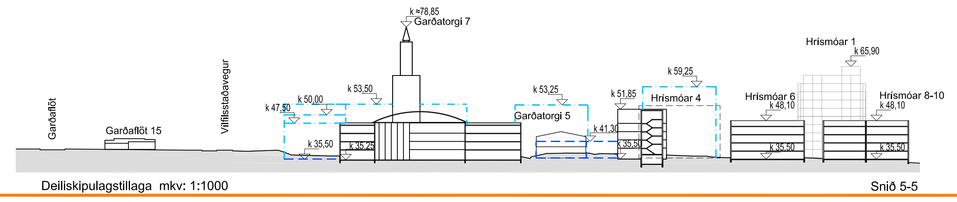
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 2-2



Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 3-3

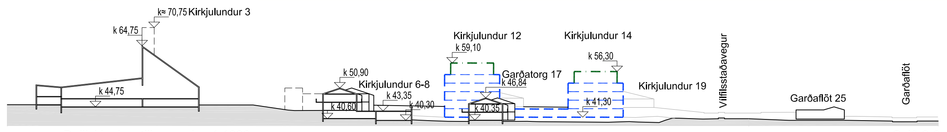


Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 4-4

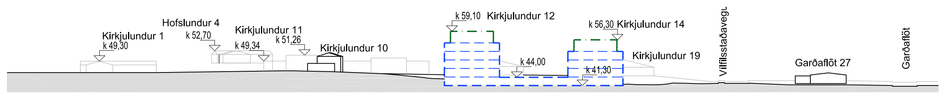


Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 5-5

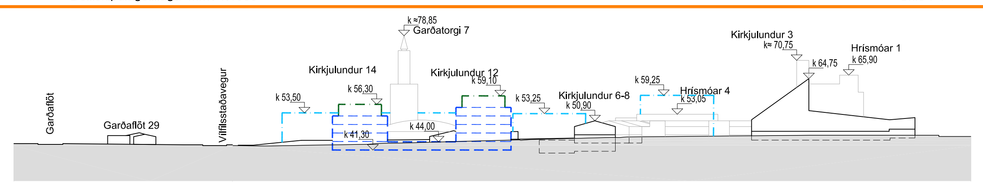
B5



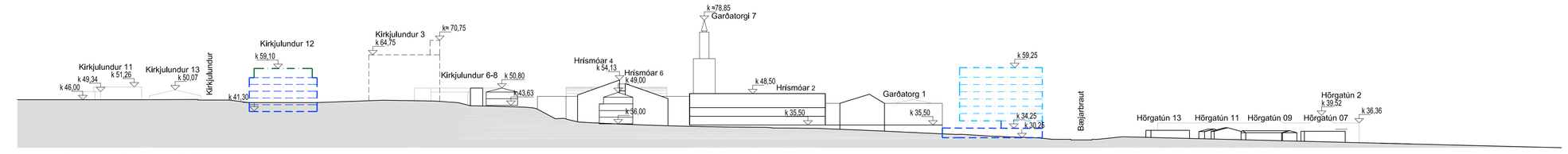
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 6-6



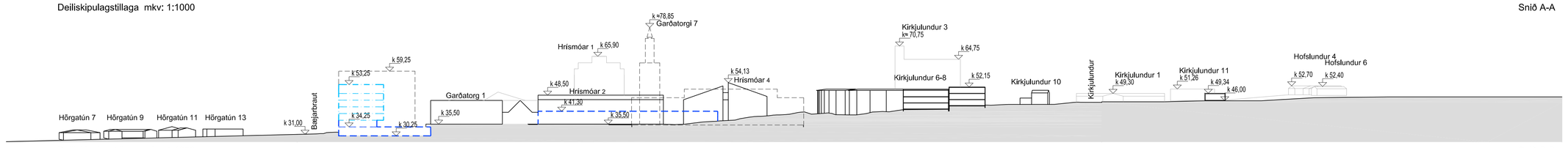
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 7-7



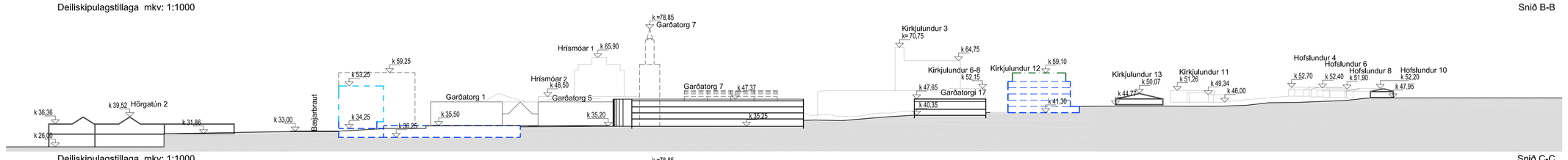
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið 8-8



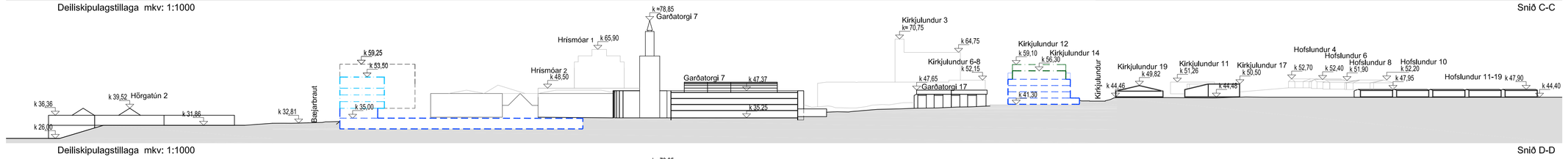
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið A-A



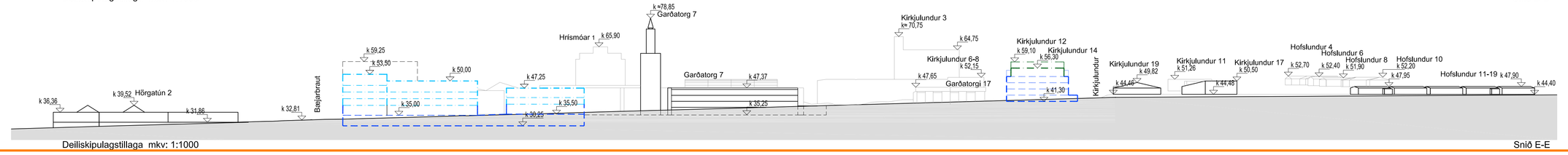
Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið B-B



Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið C-C



Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið D-D

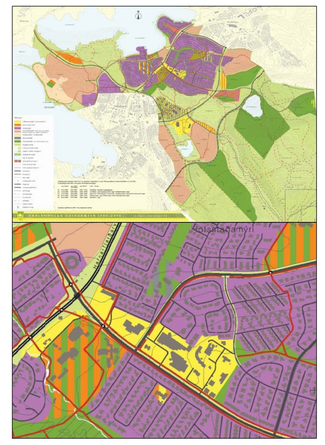


Deiliskipulagstillaga mkv: 1:1000 Snið E-E

B5

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Skýringamynd mkv: 1:2500 1:2500 0 25 50 75 100 125 m



Aðalskipulag Garðabæjar 2004-2016

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Almennur Byggingarreitur
- Núverandi mörk deiliskipulags, áfangi 1
- Núverandi mörk deiliskipulags, áfangi 2
- Byggingarreitur 2.-8.hæðar fyrir lóðir B,D og E.
- Inndregin hæð (Kirkjulundur)
- Núverandi lóðir
- Gk Gólfkóti nýbyggingar
- Hk Hæstí kóti nýbyggingar
- Mesta hæð á skilti Y sjá kafla um Skilti og merkingar.
- Mesta hæð á skilti Z sjá kafla um Skilti og merkingar.
- núverandi yfirbyggð torg

Umsókn um breytingu á deiliskipulagi 05.05.2008.

Sótt er um að hækka efsta kóta á byggingarreitum fyrir lóðir A og B við Garðatorg um 1,5 m þannig að mesta leyfilega hæð verður í kóta 55,85 í stað 54,35 áður. Auk þess er sótt um færslu á niðurkeyrslu fyrir bílaumferð að kjallara frá torgi og jafnframt er gerð breyting á lóð F þar sem gert er ráð fyrir byggingarreit fyrir nýbyggingu undir sorpgáma á lóð.

Skýringar vegna deiliskipulagsbreytingu 05.05.2008:

B1 Hækkun á efsta kóta á byggingarreitum fyrir lóðir A og B úr kóta 54,35 í 55,85.
B2 Færsla á niðurkeyrslu frá torgi.
B3 Nýr byggingarreitur fyrir sorpgáma á lóð F
B4 Breyting á skilmálatexta varðandi lóð F

Umsókn um breytingu á deiliskipulagi 07.05.2012.

Sótt er um að breyta deiliskipulagi fyrir svæði I og II.

Skýringar vegna deiliskipulagsbreytingu 07.05.2012:

B5 Breytingar á deiliskipulagi eru einungis innan breytingarramma, Lóðum er breytt og lóð F er felld niður, Byggingarreitum og byggingarmagni er breytt ásamt hæðum húsa, Fyrirkomulagi á bílastæðum er breytt á torgi og í kjallara.
B6 Skilmálatexta breytt, Lóðum er breytt og lóð F er felld niður, byggingarmagni er breytt ásamt hæðum húsa. Texta um vöðuaksamning bætt inn.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 2012 og í Skipulagsráði þann _____ 2012.

Tillagan var auglýst frá _____2012 með athugasemdafresti til _____ 2012 .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2012.

07.05.2012 Breyting á deiliskipulagi
05.05.2008 Breyting á deiliskipulagi
breytingar

Miðbær Garðabæjar
Svæði I og II
Deiliskipulag

12.09.2007	1:1000;1:5000	07.05.2012	0403
dags.	mál	breyting	

teikn. ka

KT: 440753-2590

TEIKNISTOFA HALLDÓRS GUÐMUNDSSONAR FÍ
FAXAFEN 9 · 108 REYKJAVÍK · sími: 545 1600
FAX: 545 1616 · THG@THG.IS · WWW.THG.IS